

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Цртышская наб. 14, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«15» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников г. Омск, Цртышская наб. 14

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(кв. 12)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11062,50 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6357,40 голосов, что составляет 57,5% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе \_\_\_\_\_ кв.м нежилых помещений и \_\_\_\_\_ кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: о порядке общего собрания собственн.

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 12 председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 76 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ [Signature]

Голосовали: «За» 6357,40 «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 6357,40 голосов, что составляет 57,50% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 173).
- секретарем счетной комиссии (кв. № 160).
- \_\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 15).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Голосовали: «За» 6357,40 «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 6357,40 голосов, что составляет 57,50% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21.30 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Голосовали: «За» 6207,90 «Против» 149,50; «Воздержался» —.  
Решение принято 6207,90 голосов, что составляет 56,10% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДЛИСЬ

ул. Б. Победы, 34 ООО УК Жилищник 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 6357,40 «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 6357,40 голосов, что составляет 57,50 % от общего числа голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня ирония принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 46 от 14.09.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

**Инициатор общего собрания**

(кв 12) [подпись] (Ф.И.О. полностью)

**Председатель общего собрания**

(кв 12) [подпись]

**Секретарь общего собрания**

кв. 46 [подпись]

**Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:**

кв. м 173 [подпись]  
кв. 160 [подпись]  
кв. 6 от 57 [подпись]



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись [подпись]

Структура платы на 2017 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 14**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>21,30</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,10</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,40
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>14,69</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,17</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,02
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>8,66</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,15
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,30
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,86</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,20
Дератизация, дезинсекция	0,14
Очистка придомовой территории	1,70
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,51</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата

15.12.2016

КОПИЯ ВЕРНА

подпись